



Adres Koningin Julianaplein 9-159  
2595 AA DEN HAAG  
Project 304343 (JPE) - KJ Den Haag  
Bouwnummer 074-18.P.03  
Datum tekening 13-02-2025

## Opdrachtbevestiging

### 1. Bouwkundig

| Optienr. | Omschrijving + Memo   | Ruimte | Datum                 | Aantal |
|----------|---|--------|-----------------------|--------|
| 1.3.20   | <b>Standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag</b><br>Alle binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden standaard uitgevoerd. |        | Definitief 13-02-2025 | 1      |

### 3. Verwarming en ventilatie

| Optienr. | Omschrijving + Memo  | Ruimte                  | Datum                 | Aantal |
|----------|--|-------------------------|-----------------------|--------|
| 3.3.02   | <b>Lus vloerverwarming in het toilet</b><br>In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden. | Appartement<br>Toilet   | Definitief 13-02-2025 | 1      |
| 3.3.03   | <b>Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer</b><br>In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen. | Appartement<br>Badkamer | Definitief 13-02-2025 | 1      |

Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen.

### 5. Sanitair en tegelwerk

| Optienr.   | Omschrijving + Memo   | Ruimte | Datum                 | Aantal |
|------------|---|--------|-----------------------|--------|
| 5.1.01.074 | <b>Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse</b><br>Het <b>sanitair</b> in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving. |        | Definitief 13-02-2025 | 1      |

N.t.b.

#### **Tegelwerk:**

Wandtegel: wit glans.  
Vloertegel: grijs (DAK62838).  
Vloertegel op: inbouwreservoir toilet, grijs (DAK62838).

#### **Nu-offerte:**

Referentienummer: volgt.  
Offertedatum: volgt.  
Datum tekeningen: volgt.

*Alle in de offerte genoemde prijzen zijn inclusief leveren en aanbrengen. Voor de tegels is er rekening gehouden met snijverlies. De tekening is een visuele weergave. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.*

### 6. Keuken

| Optienr. | Omschrijving + Memo | Ruimte | Datum | Aantal | Totaalprijs |
|----------|---------------------|--------|-------|--------|-------------|
|----------|---------------------|--------|-------|--------|-------------|



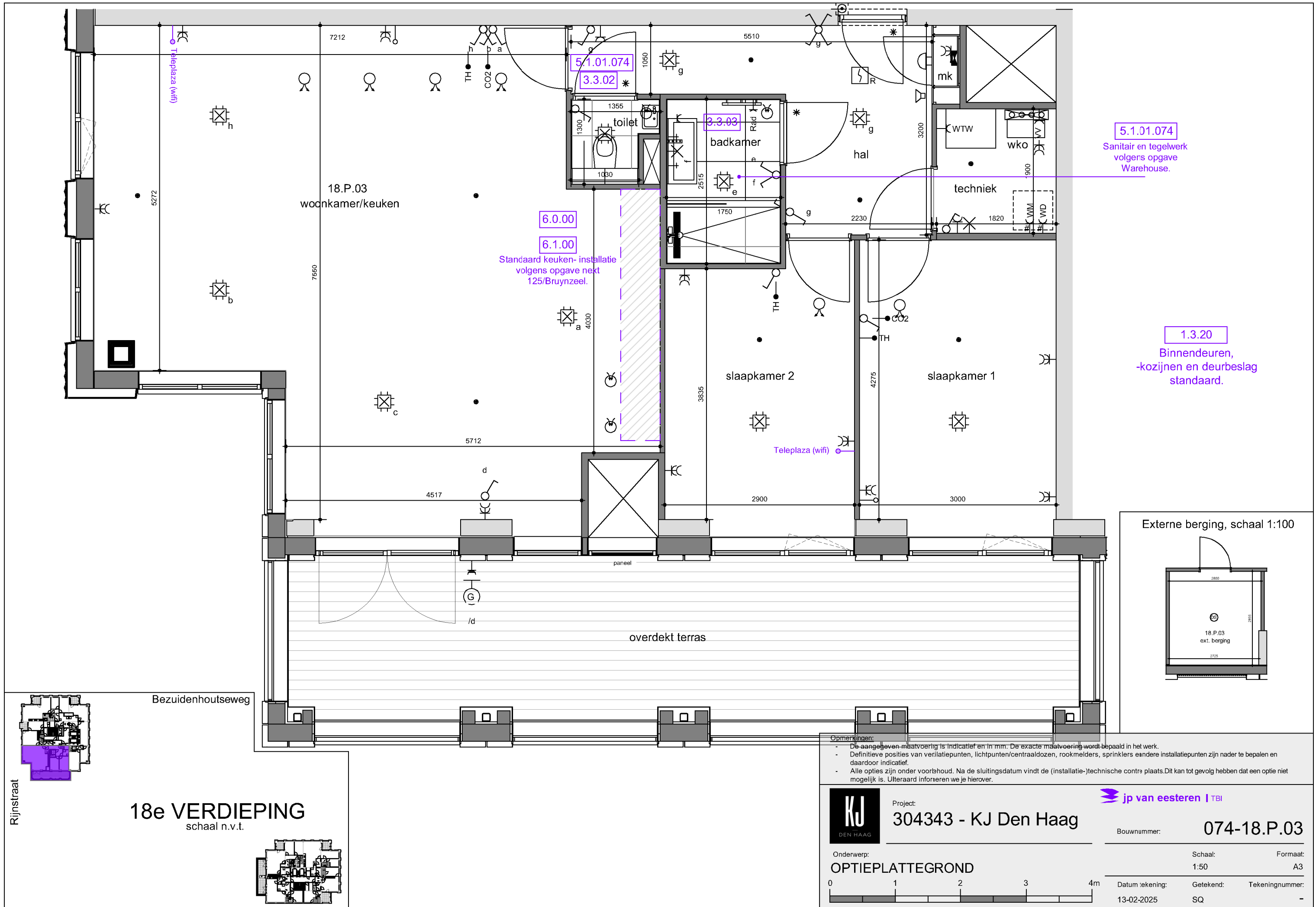
|                |   |
|----------------|---|
| Adres          | Koningin Julianaplein 9-159<br>2595 AA DEN HAAG |
| Project        | 304343 (JPE) - KJ Den Haag                      |
| Bouwnummer     | 074-18.P.03                                     |
| Datum tekening | 13-02-2025                                      |

6.1.00    **Standaard keuken installatiepunten**    Appartement    Definitief 13-02-2025    1

De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van next125/Bruynzeel Woonkamer/keuken keukens uitgevoerd.

*Memo: Keukeninstallatie nul-tekening datum: 28-01-2025.*

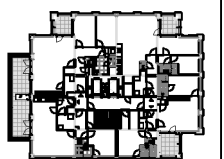
*Bijlage: 074-18P03 Keukeninstallatie tekening 250128*



**18e VERDIEPING**  
 schaal n.v.t.

Rijnstraat

Bezuidenhoutseweg



**Opmerkingen:**

- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
- Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraaldozen, rookmelders, sprinklers eendere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
- Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische contraplaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Ultraard informeren we je hierover.

**KJ DEN HAAG** Project: **304343 - KJ Den Haag**

**jp van eesteren | TBI**

Bouwnummer: **074-18.P.03**

Onderwerp: **OPTIEPLATTEGROND**

Schaal: 1:50      Formaat: A3

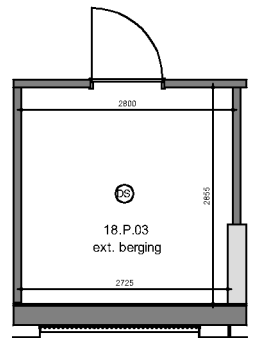
Datum tekening: 13-02-2025      Getekend: SQ      Tekeningnummer: -

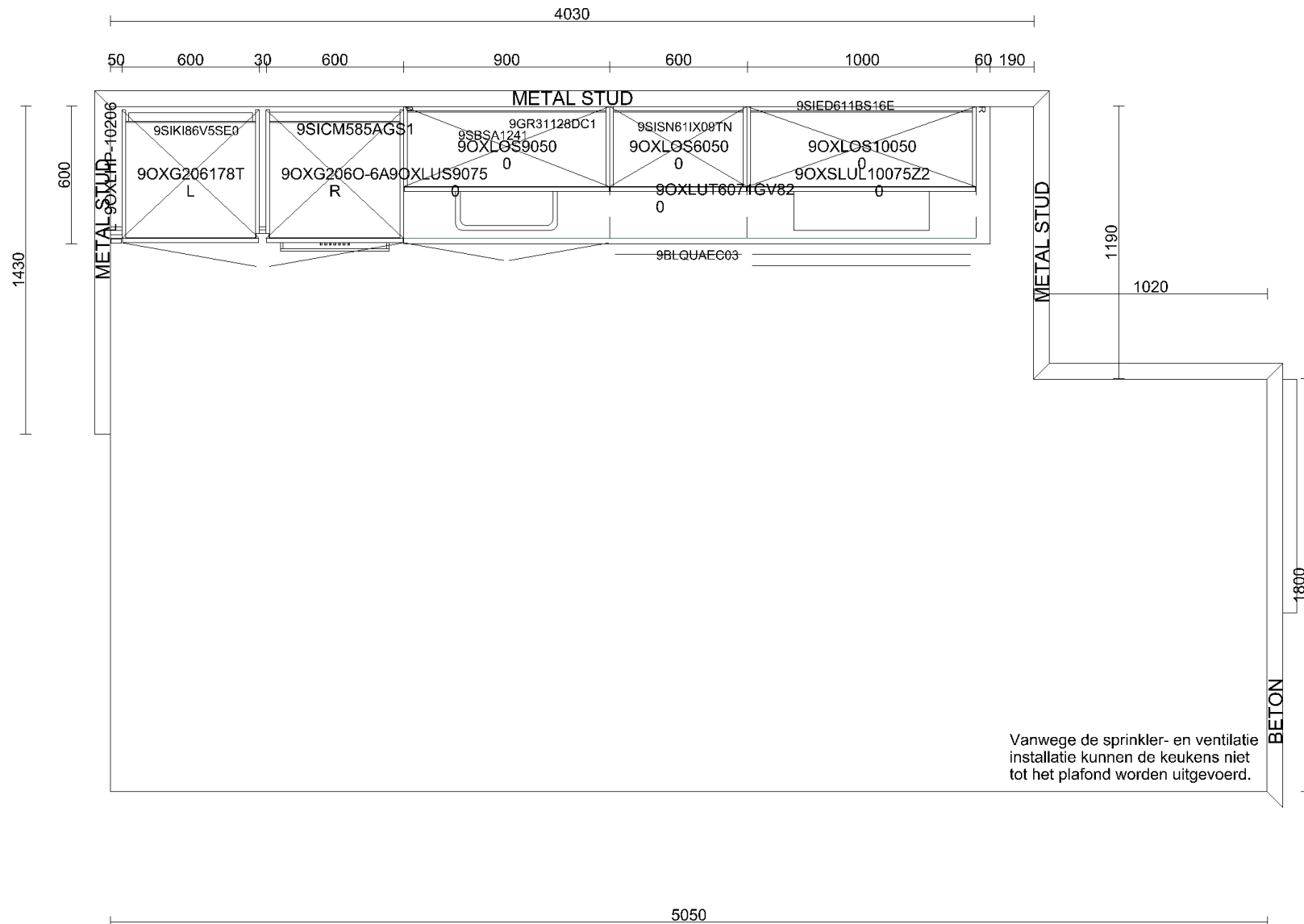
5.1.01.074  
 Sanitair en tegelwerk volgens opgave Warehouse.

1.3.20  
 Binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag standaard.

6.0.00  
 6.1.00  
 Standaard keuken-installatie volgens opgave next 125/Bruynzeel.

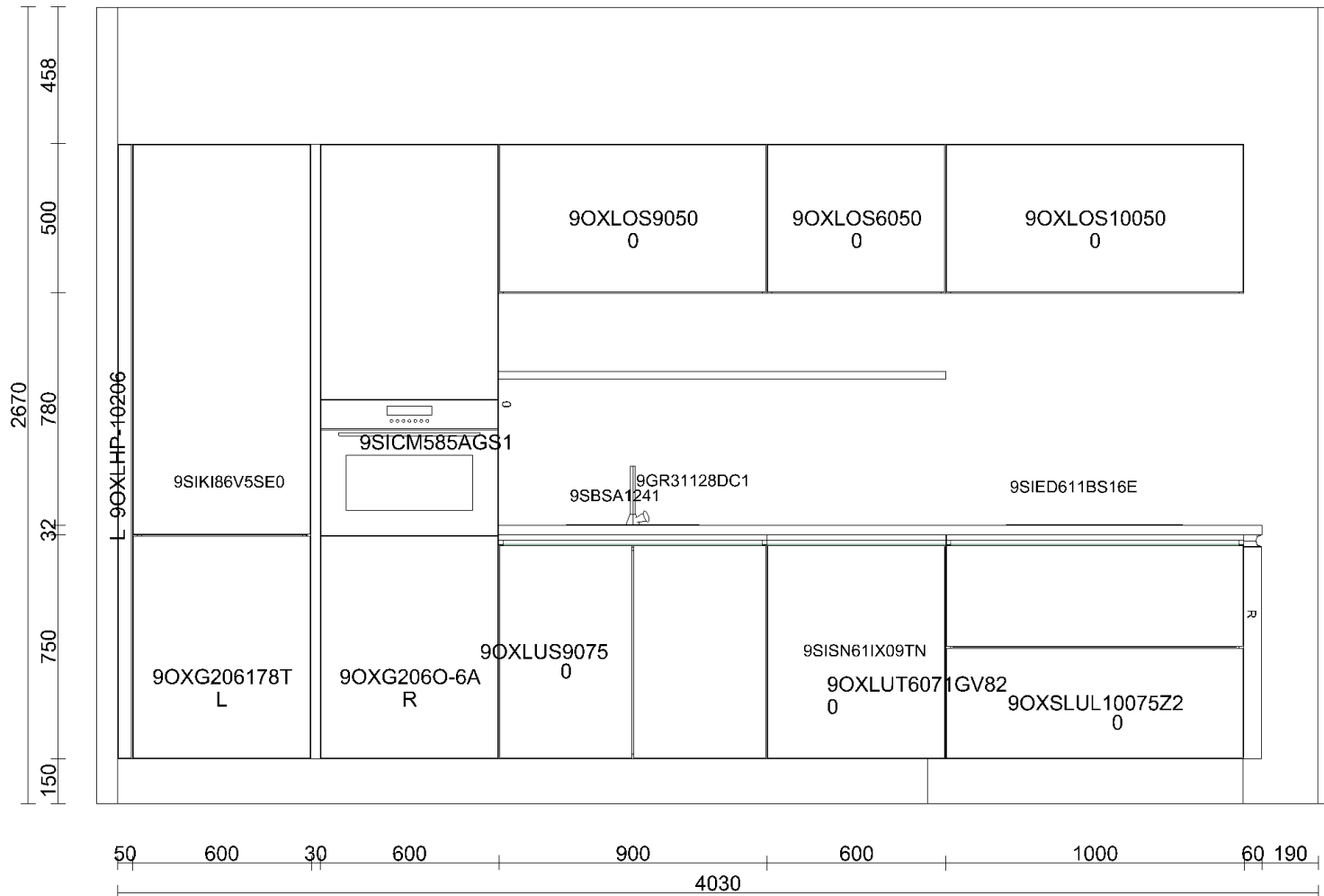
Externe berging, schaal 1:100





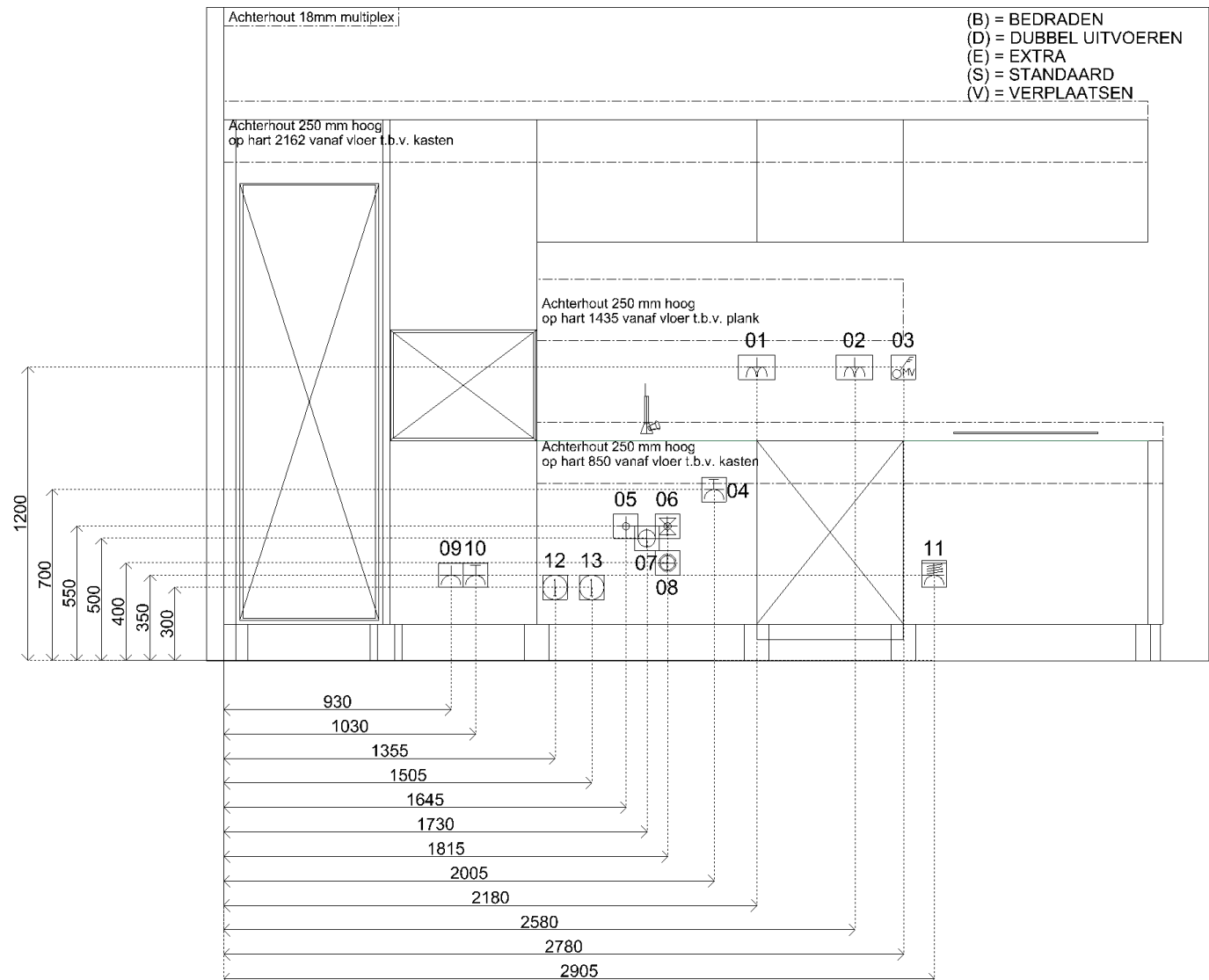
|            |                      |            |  |         |            |
|------------|----------------------|------------|--|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV | Project    | KJ Den Haag III te Den Haag                | Datum   | 28-1-2025  |
| Referentie |                      | BouwNr     | -  | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041990.01.59       | Leveradres | Opstelling Bnr. 074-18.P.03. / Recht Plein | Versie  | RTH 280125 |
| Tekening   | Bovenaanzicht        | Verkoper   | Jill Damwijk                               | Formaat | A4L        |

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



|            |                      |            |  |         |            |
|------------|----------------------|------------|--|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV | Project    | KJ Den Haag III te Den Haag                | Datum   | 28-1-2025  |
| Referentie |                      | BouwNr     | -  | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041990.01.59       | Leveradres | Opstelling Bnr. 074-18.P.03. / Recht Plein | Versie  | RTH 280125 |
| Tekening   | Wandaanzicht 1       | Verkoper   | Jill Damwijk                               | Formaat | A4L        |

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



| Sym | Detail   |
|-----|--|
| 01  | (S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik               |
| 02  | (S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik               |
| 03  | (S) Schakelaar MV  |
| 04  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW                        |
| 05  | (S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter              |
| 06  | (S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter              |
| 07  | (S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser    |
| 08  | (S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser |
| 09  | (S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast   |
| 10  | (S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW                       |
| 11  | (S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW               |
| 12  | (S) Loze leiding   |
| 13  | (S) Loze leiding   |



|            |                            |            |  |         |            |
|------------|----------------------------|------------|--|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV       | Project    | KJ Den Haag III te Den Haag                | Datum   | 28-1-2025  |
| Referentie |                            | BouwNr     | -  | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041990.01.59             | Leveradres | Opstelling Bnr. 074-18.P.03. / Recht Plein | Versie  | RTH 280125 |
| Tekening   | Installatietekening wand 1 | Verkoper   | Jill Damwijk                               | Formaat | A4L        |

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



|            |                      |            |  |         |            |
|------------|----------------------|------------|--|---------|------------|
| Klant      | J.P. van Eesteren BV | Project    | KJ Den Haag III te Den Haag                | Datum   | 28-1-2025  |
| Referentie |                      | BouwNr     | -  | Schaal  | -          |
| Bonnummer  | 45041990.01.59       | Leveradres | Opstelling Bnr. 074-18.P.03. / Recht Plein | Versie  | RTH 280125 |
| Tekening   | Rendering 1          | Verkoper   | Jill Damwijk                               | Formaat | A4L        |

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.